



Ordinanza n. 255 del 01.06.2017

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE**  
**APPROVAZIONE TERZO ELENCO IMMOBILI RISULTATI "AGIBILI"**  
**"PROCEDURA FAST"**

(Circ. Pres. del Consiglio dei Ministri – Dip. Prot. Civ. – Prot. n° CENS/TERAG16/0059235 del 04/11/2016)

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che, l'evento sismico del 30 ottobre 2016 con epicentro tra il Comune di Norcia e Preci, ha provocato nel Comune di Preci ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche ed al sistema viario determinando un ulteriore aggravamento della situazione di criticità conseguente agli eventi del 24 agosto e del 26 ottobre 2016, impattando in gran parte sui territori e le popolazioni già colpiti e determinando situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone e forti disagi alla popolazione interessata;

**ATTESO** che, in data 02 settembre 2016 il COM, insediato a Norcia per coordinare le attività di soccorso, ha attivato presso il Comune di Preci le squadre di tecnici rilevatori per verificare l'agibilità degli immobili privati;

**VISTE:**

- la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**PRESO ATTO** della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dip. Della Protezione Civile – Prot. n° CENS/TERAG16/0059235 del 04/11/2016 relativo alle indicazioni per la procedura FAST – strategia di approccio per i sopralluoghi sintetici di agibilità post-sisma sugli edifici privati;

**VISTA** la comunicazione inviata dalla Regione Umbria prot. n° 629 del 02/01/2017 con cui ha impartito specifiche direttive ritenendo necessario provvedere all'approvazione degli elenchi riferiti a tali esiti di sopralluogo:

- *"l'esito Fast deve essere recepito con provvedimento formale del Sindaco, mediante l'adozione di due elenchi distinti: il primo relativo agli edifici il cui esito FAST risulta "agibile", il secondo relativo agli edifici il cui esito FAST corrisponde a "non utilizzabile". L'ordinanza deve essere pubblicata sia all'albo pretorio che sul sito web istituzionale dell'Ente, così da permettere agli interessati di prenderne visione. Dopo aver approvato e pubblicato gli esiti di agibilità, il Comune deve inviarne formale comunicazione agli interessati";*

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;

**ORDINA**

L'approvazione, per tutte le motivazioni sopra riportate, del terzo elenco riepilogativo degli esiti derivanti dallo svolgimento delle attività di sopralluogo effettuate a mezzo di schede FAST, relativi ad immobili siti nel territorio comunale per i quali è stato emesso un giudizio di "AGIBILITA'" che allegato alla presente ordinanza ne forma parte integrante e sostanziale (All sub A);

Tale elenco costituisce una prima indicazione dei soggetti interessati dalle conseguenti, successive azioni; in quanto gli stessi potranno comunque essere integrati con i nominativi di ulteriore soggetti interessati, al momento, non riportati per

effetto del carattere di speditezza che ha contraddistinto la fase di rilievo con metodologia FAST;

L'effettuazione della formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti ai proprietari degli immobili interessati per consentire agli stessi di utilizzare l'immobile;

#### AVVERTE

Che i destinatari della predetta comunicazione dovranno farsi carico di rendere noto l'esito di "AGIBILITA'" dell'intero immobile anche a tutti gli altri eventuali proprietari o aventi diritto, utilizzatori e/o fruitori;

Che i soggetti per i quali risultano esiti di "AGIBILITA'" per i relativi fabbricati di proprietà, agli effetti delle disposizioni di cui alla nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n° UC/TERAG16/0067588, decadranno dal diritto dell'ospitalità alberghiera con effetto dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on line e nel sito del Comune di Preci e disporranno di 5 giorni per organizzare il rientro nelle abitazioni agibili o comunque utilizzabili;

#### DISPONE CHE

- copia del presente provvedimento venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
- copia del presente provvedimento sarà anche pubblicato sul sito istituzionale dell'ente [www.comune.preci.pg.it](http://www.comune.preci.pg.it);
- qualora taluno dei proprietari risulti deceduto o per qualsiasi ragione non sia indicato nell'elenco, stante la situazione emergenziale e la necessità di garantire il più celere iter così da consentire agli uffici di corrispondere alle innumerevoli richieste avanzate al Comune, gli obblighi di pubblicità si danno per assolti con la sola pubblicazione all'albo pretorio on-line.
- copia del presente provvedimento venga trasmessa:
  - Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Preci;
  - Al Presidente della Giunta regione Umbria;
  - Al SOUR REGIONE UMBRIA - ([sour@regione.umbria.it](mailto:sour@regione.umbria.it));
  - Alla struttura di missione Sisma Centro Italia – ANCI di Rieti;
  - Alla prefettura -UTG di Perugia;
  - Al COR di Foligno;
  - Al COAR di Norcia;
  - Al settore dei Servizi Sociali del Comune di Preci per le evidenze di competenza in ordine alla concessione di contributi per autonoma sistemazione;
  - Alle strutture ricettive che ospitano le popolazioni che per effetto del sisma del 24/08/2016 e successive hanno abbandonato le proprie abitazioni;
- il controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza sia demandato alla Polizia Locale e alle Forze dell'Ordine.

#### INFORMA

che sulla base di quanto previsto dalla Ordinanza n. 422 del 16/12/2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile Fabrizio Curcio, art. 1 comma 5 lett. d), nel caso che i destinatari della presente ordinanza, non intendessero accogliere l'esito di agibilità dell'immobile redatto dalla squadra FAST, potranno richiedere all'Ufficio Speciale della Ricostruzione, tramite il Centro Operativo Comunale, la redazione di un'apposita scheda AeDES, previo ulteriore sopralluogo, allegando una perizia asseverata di un tecnico di parte;

#### Informazioni procedurali

- l'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
- gli atti relativi alla presente ordinanza sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Preci.
- avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero, ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni; tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO  
Belini Pietro

PSU8

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente ordinanza viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi di Legge.

Preci, li 06 GIU. 2017 IL MESSO COMUNALE

*Luca Felici*



SCHEDA	DATI RICHIEDENTE	UBICAZIONE		DATI CATASTALI			CAMPAGNA VERIFICHE FAST			
		FRAZIONE/LOCALITA'	INDIRIZZO EDIFICIO	FOGL.	PART.	SUB	AGGREGATO	DATA VERIFICA	N° SQUADRA	AGIBILE
3	VINCENZO ANIDORI	PRECİ	VIA FOSSA CIECA	25	259		504	26/04/2017	SF1741	X
4	FABRIZIO ZACCARI GICOTTI	PRECİ	VIA DEL LUGANO	25	223		520	26/04/2017	SF1741	X
6	ANNA DIVISI	ROCCANOLFI		48	278		315	26/04/2017	SF1741	X
8	ANNUNZIATA ANDREOLI	SACCOVESCIO	VIA CAIROLI	10	116-117		716	26/04/2017	SF1741	X